

5ena. CONVOCATÒRIA EXTRAORDINÀRIA DELS AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS PREVISTOS EN PLA DE BARRIS DE BERGA.

En sessió plenària de l'Ajuntament de Berga de data 8 de març de 2006 s'aprovà l'ordenança municipal reguladora de la concessió d'ajuts extraordinaris pels elements comuns dels edificis inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla de Rehabilitació Integral del Nucli Antic de Berga, així com les "Bases reguladores del regim d'ajuts extraordinaris per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis".

Atès que l'execució del Pla de Barris de Berga finalitza el 31 de desembre de 2011 d'acord amb la prorroga atorgada per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

Atès que la previsió econòmica per aquest ajuts no s'ha esgotat i que alguns beneficiaris/es de les anteriors convocatòries no han executat les obres, han renunciat a l'ajut atorgat o s'ha revocat per causes previstes en l'Ordenança.

Vista la modificació de l'Ordenança Municipal d'Ajuts extraordinaris compresos en el Pla de Barris aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 4 de novembre de 2010 en el sentit de poder adequar l'ordenança als terminis de la finalització de l'execució d'obres i el tipus d'aquestes que hi concorrin. Publicat el text íntegre de la modificació al BOPB en data 12 de gener de 2011

Com a desplegament de "L'Ordenança municipal reguladora de la concessió d'ajuts extraordinaris dels elements comuns dels edificis inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Berga" i les seves bases reguladores, aprovades definitivament i amb publicació al BOP núm., 109 de data 8 de maig de 2006 i la modificació aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 4 de novembre de 2010 (BOPB 12.1.11), a la Junta de Govern Municipal es proposa l'adopció del següent acord:

Primer. Convocar la 5ena. Convocatòria extraordinària dels Ajuts per la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins l'àmbit d'actuació del Pla de Barris, amb el següent condicionat:

1.- Convocatòria

Convocar per l'any 2011, la cinquena CONVOCATÒRIA PÚBLICA EXTRAORDINÀRIA, per l'atorgament d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis inclosos dins l'àmbit d'actuació del Pla d'intervenció Integral en el nucli antic de Berga (Pla de Barris), llevat ampliació extraordinària de dotació o prorroga d'aquest.

2.- Concurrencia competitiva

La concessió es realitzarà per mitjà de règim de concurrència competitiva.

3.- Finançament.

Es preveu la quantitat de 150.000 € per aquesta convocatòria. La dotació es podrà ampliar, en funció de les sol·licituds presentades, amb l'acumulació de resultes provinents de quantitats no exhaurides de les anteriors convocatòries.

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria provenen del Fons de Barris atorgat a l'Ajuntament de Berga mitjançant Resolució del Consell de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de data 27 de juliol del 2005, que es troba inclosa en la corresponent partida pressupostària municipal.

4.- Objecte.

Les obres objecte de la present convocatòria d'ajuts, previstes en l'ordenança municipal, son les següents:

4.1. Obres de rehabilitació de cobertes.

- a) Obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de la coberta de l'edifici*
- b) Obres d'impermeabilització i/o d'aïllament tèrmic de tota la coberta*
- c) Obres de manteniment de la coberta consistents en la substitució de teules, ràfecs o altres elements puntuals en mal estat, impermeabilització puntual o petites reparacions no estructurals*

4.2. Obres de rehabilitació de façanes.

- a) Obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de la façana de l'edifici*
- b) Obres de millora de l'aïllament tèrmic i acústic de les façanes*
- c) Obres de manteniment d'elements puntuals de la façana que, pel seu grau de deteriorament, representin un risc, ja sigui per als ocupants de l'edifici o per a terceres persones*
- d) Obres de manteniment de les façanes mitjançant petites reparacions no estructurals, tractaments superficials i pintat de paraments*

4.3. Millora de les instal·lacions comunes dels edificis d'aigua, gas, electricitat, telèfon i noves tecnologies.

La finalitat dels ajuts seran les obres destinades a aconseguir millorar i rehabilitar els elements comuns dels edificis situats dins l'àmbit del Nucli Antic

5.- Tramitació.

L'ordenança, com les bases reguladores d'aquest ajuts, es podran consultar a les pàgines web de l'Ajuntament de Berga (www.ajberga.cat) i de BRG Progrés, S.L.U. (www.brqprogres.cat), i/o demanar-les a les oficines d'aquesta darrera, situades a la Plaça Maragall núm., 1 de Berga en horaris d'11 a 13 hores i de 17 a 19 hores (Llevat divendres tarda), on us hi podeu dirigir per qualsevol dubte o aclariment sobre la present convocatòria i la documentació a presentar.

La tramitació de les sol·licituds es farà d'acord amb el que preveu el punt 5é., de les Bases Reguladores per l'atorgament d'ajuts i la modificació aprovada en data 4 de novembre de 2010 pel Ple de l'Ajuntament.

Un òrgan col·legiat format com a mínim per tres vocals i com a màxim set formularà les propostes corresponents d'adjudicació dels ajuts. Aquests vocals seran escollits per l'alcalde mitjançant decret entre els membres i el personal de la Corporació i, excepcionalment, entre tècnics i assessors externs. En tot cas, hauran de tenir una titulació acadèmica i una experiència professional reconeguda relacionades directament o indirectament amb els àmbits objecte dels ajuts.

A la vista dels informes emesos pels vocals de l'òrgan col·legiat esmentat, l'òrgan municipal competent resoldrà l'atorgament o la denegació de la sol·licitud presentada. L'acord o resolució de l'expedient es notificarà a tots els interessats d'acord amb el previst en la legislació de procediment administratiu comú.

6.- Sol·licituds

Les sol·licituds d'ajuts i la documentació preceptiva es presentaran davant el registre d'entrades de l'Ajuntament de Berga, Plaça Sant Pere núm., 1 (De 9 a 14 hores), adjuntant-hi, com a mínim la documentació següent:

1. Referent a la propietat:

- Fotocòpia del DNI, NIF o CIF, i targeta d'identificació fiscal del beneficiari.*
- Còpia degudament compulsada del títol justificatiu de la propietat.*
- Número de compte de l'entitat financera en què el sol·licitant vol que l'Ajuntament li aboni l'ajut, si esdevé beneficiari.*
- Si el sol·licitant és una comunitat de propietaris, fotocòpia compulsada del llibre d'actes de la comunitat o certificat en què quedi reflectit l'acord de realització de les obres, que haurà de complir els requisits de l'article 553-25 de la Llei 5/2006, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals. Per qualsevol altra incidència respecte al Règim jurídic de la Propietat, s'estarà al que disposa la Llei esmentada.*

2. Referent a les obres:

- Llicència municipal d'obres o la seva sol·licitud.*
- Projecte tècnic de les obres i pressupost general detallat per partides, elaborat i subscrit per tècnic competent i signat pel titular o titulars de la propietat o qui legalment els representi.*
- Hi haurà de constar en documents annexes, tipus "separata", les partides del pressupost agrupades pel tipus d'obra subvencionables, d'acord amb els que descriu la disposició quarta de la present convocatòria. Cal especificar el pressupost detallat de cada un dels sub-apartats de cada tipologia en que es subdivideixi l'obra.*
- Certificat de solidesa emès per tècnic competent conforme que l'edifici no presenta deficiències estructurals o d'instal·lacions o que, en el supòsit d'existir, aquestes es resoldran en el procés de rehabilitació.*

Les condicions, requisits que han d'observar i acreditar la sol·licitud d'ajuts són els descrits en els punts 3 i 4 de les "Bases reguladores del règim d'ajuts extraordinaris per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis".

7.- Termini.

*El termini per a la presentació de les sol·licituds s'iniciarà des de l'endemà de la primera publicació d'aquesta convocatòria en el diari Regió-7 o al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitzarà **el divendres dia 18 de febrer de 2011.***

8.- Ordenació i instrucció del procediment.

L'ordenació i instrucció del procediment i la resolució de la concessió dels ajuts correspon a l'òrgan municipal competent.

L'acord o resolució de l'expedient es notificarà a tots els interessats d'acord amb el previst en la legislació de procediment administratiu comú.

El termini per a resoldre l'atorgament de l'ajut serà de 20 dies a partir del dia següent a la finalització del termini de presentació de sol·licituds. La manca de resolució dins el termini de 2 mesos esmentats produeix efectes desestimatoris respecte a l'atorgament de l'ajut.

9.- Criteris de selecció

Els criteris de selecció, són els següents:

1. Els ajuts s'atorgaran per ordre d'entrada al registre municipal, segons les prioritats establertes en les bases reguladores, fins a l'exhauriment de les partida pressupostària corresponent determinada en el punt tercer d'aquesta resolució.

2. Tindran prioritat les actuacions següents:

a) Les destinades a la finalitat que els habitatges puguin assolir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent per als habitatges usats.

b) Les edificacions que estiguin catalogades com a bé cultural d'interès local (BCIL).

c) Els edificis de protecció oficial o promoció pública.

d) Edificis ocupats per residents empadronats amb una antiguitat superior a un any des del començament del termini de presentació de sol·licituds, amb mobilitat reduïda o que superin els setanta anys.

e) El nombre d'habitatges que tingui l'edifici afectat per l'actuació.

f) El nombre de persones empadronades a l'edifici, tenint en compte l'antiguitat en l'empadronament, així com la residència efectiva en aquests habitatges.

g) Altres edificis

3. Respecte a possibles reformulacions, modificacions, canvis justificables en les sol·licituds, s'estarà al que preveu en el 5é., de les bases reguladores.

10.- Compatibilitat, justificació, obligacions dels beneficiaris i tributació.

Pel que fa a la compatibilitat dels ajuts, condicions i terminis per a l'execució de les obres, obligacions de les persones beneficiàries, justificació pel beneficiari/s de l'execució, forma de pagament dels ajuts atorgats, motius de revocació dels ajuts i altres extrems no previstos en la present convocatòria, s'estarà al que disposa "L'ordenança municipal reguladora de la concessió d'ajuts extraordinaris dels elements comuns dels edificis inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Berga", les seves bases reguladores i les modificacions d'aquestes aprovades definitivament.

La recepció dels ajuts i/o subvencions suposen un guany patrimonial per a les persones físiques i ingressos per a persones jurídiques, societats, comunitats de propietaris, susceptibles de tributació per part dels beneficiari/s dels mateixos.

11.- Termini per l'execució de les obres.

Les obres s'hauran de començar dins els dos mesos següents a la notificació a l'interessat de l'atorgament de l'ajut i s'hauran d'executar en el termini màxim de SIS MESOS des del seu començament.

Segon.- Publicar aquest acord íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com anuncis oficials públics amb una referència de resolució suficient a diferents mitjans locals de comunicació locals pel general coneixement dels ciutadans i possibles interessats en la present convocatòria.

Tercer.- Comunicar la present resolució, als serveis econòmics de l'ajuntament de Berga, això com a l'empresa municipal BRG Progrés, SLU, gestora del PIINA, inclòs al Pla de Barris, pel seu coneixement i efectes.

Berga, 12 de gener de 2011
L'Alcalde

Juli Gendrau Farguell